

Số: /QĐ-UBND

Ngọc Lặc, ngày tháng 01 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực địa thực hiện dự án Chỉnh trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa. Hạng mục: 4 tuyến đường giao thông (đợt 2)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC LẠC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương, Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 623/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ngọc Lặc; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 93/NQ-HĐND ngày 24/02/2021 của HĐND huyện Ngọc Lặc khóa XIX, kỳ họp thứ 15 về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Chỉnh trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;

*Căn cứ Quyết định số 960/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của Chủ tịch UBND xã về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Chinh trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Trích đo địa chính số 01, 02, 03/TĐĐC-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc ký duyệt ngày 30/12/2025; Trích lục bản đồ 01, 02, 03, 04, 05/TLBĐ-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc ký duyệt ngày 30/12/2025;*

*Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 20/TTr-HĐ ngày 20/01/2025 và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Chinh trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục 4 tuyến đường giao thông (đợt 2)

*(Có Kế hoạch chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Giao phòng Kinh tế triển khai, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện hiệu quả Quyết định này. Quá trình triển khai, thực hiện Quyết định này, nếu có vướng mắc, bất cập, chưa phù hợp, phải chủ động, kịp thời phối hợp với các đơn vị liên quan, tham mưu, đề xuất UBND xã xem xét, chỉ đạo, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tổ chức thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước UBND xã, Chủ tịch UBND xã về tiến độ, nội dung, kết quả và các nội dung khác liên quan đến Kế hoạch này.

3. Trưởng các thôn Ngọc Minh, Cao Thượng, Cao Phong, Hưng Sơn, Hạ Sơn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã trong suốt quá trình triển khai thực hiện Quyết định này và quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng các phòng: Kinh tế; Văn hóa – Xã hội; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- HĐ BTHTTĐC;
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Các thôn: Cao Phong, Cao Nguyên, Tran (t/h);
- Lưu: VP, HĐ.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Công Tâm**

## KẾ HOẠCH

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện  
dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa,  
hạng mục 4 tuyến đường giao thông.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng 01 năm 2026 của  
Chủ tịch UBND xã Ngọc Lặc)

Thực hiện Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Để có cơ sở triển khai công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, tái định cư phần diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng với mục đích đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất sông do UBND xã Ngọc Lặc quản lý để thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục 4 tuyến đường giao thông theo quy định của pháp luật hiện hành. UBND xã Ngọc Lặc xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực địa với một số nội dung chính như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Hoàn thành công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phần diện tích đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng với mục đích đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất sông do UBND xã Ngọc Lặc quản lý để thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục 4 tuyến đường giao thông theo quy định của pháp luật.

- Triển khai, tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực tế, thống kê, rà soát, xác định chính xác nguồn gốc, hiện trạng của khu đất, làm cơ sở xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện trình tự thu hồi đất theo quy định.

#### 2. Yêu cầu

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ theo đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo các quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bị thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Tạo hành lang pháp lý, phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

## II. NỘI DUNG

### 1. Lý do thu hồi đất

- Thu hồi đất đối với phần diện tích đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng với mục đích đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất sông do UBND xã Ngọc Lặc quản lý để thực hiện dự án Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục 4 tuyến đường giao thông.

- Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai 2024.

### 2. Vị trí, diện tích, hiện trạng khu đất thực hiện dự án

#### 2.1. Vị trí, diện tích

Vị trí theo Trích đo địa chính số 01, 02, 03/TĐĐC-2025 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc ký duyệt ngày 30/12/2025; Trích lục bản đồ 01, 02, 03, 04, 05/TLBĐ-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc ký duyệt ngày 30/12/2025.

#### 2.2. Hiện trạng

- Tổng số đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án: Có 01 tổ chức là UBND xã Ngọc Lặc và các hộ gia đình, cá nhân sử dụng với mục đích đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất sông.

- Hiện trạng sử dụng đất trong phạm vi dự án: Đất chuyên trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất sông.

### 3. Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Thời gian thực hiện: Bắt đầu từ tháng 01/2026 đến hết tháng 3/2026.

### 4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian thực hiện: Sau khi được Chủ tịch UBND xã phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất.

Dự kiến thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bắt đầu từ ngày 21/01/2026 đến hết ngày 21/03/2026.

### 5. Dự kiến về kế hoạch di chuyển và địa điểm bố trí tái định cư:

Dự án không phải thực hiện di chuyển và bố trí tái định cư

### 6. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Sẽ được xác định tại thời điểm thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án;

## III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Lặc có trách nhiệm thành lập hoặc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và tổ giúp việc cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, Chủ đầu tư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện đầy đủ nhiệm vụ của kế hoạch này và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật hiện hành. Trường hợp có bất cập, vướng mắc phát sinh phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xã Ngọc Lặc có trách nhiệm tổ chức thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, nội dung, nhiệm vụ liên quan đến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án xây dựng Chính trang đô thị Ngọc Lặc, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa, hạng mục 4 tuyến đường giao thông được phê duyệt và đảm bảo chấp hành đúng quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá theo Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa./

---